Habib Bank AG Zurich

Income generating property loan application - Business طلب قرض عقار مدر للدخل - تجاري

Fill in BLOCK letters and check $\ensuremath{\boxtimes}$ where applicable أكمل البيانات بالحروف الكبيرة وضع علامة 🗹 في المكان المناسب.

Date Ilituary Ilit
السنة month البرم wear الثير month البرم day
Branch الفرع ,
United Arab Emirates الإمارات العربية المتحدة.
عربي Arabic اللغة المفضلة للتواصل Preferred language for communication
CUSTOMER REFERENCE مرجع العميل ا
Customer account number رقم حساب العميل عدميل عدميل العميل Customer account number وقم حساب العميل
22 digits م الحساب Account title إسم الحساب
PROPERTY DETAIL تفاصيل العقار PROPERTY DETAIL
Property type عدد الوحدات Lease hold ملك حر Free hold عدد الوحدات Number of units عدد الوحدات
Property location موقع العقار
: النوع الفر عي للعقار Property sub-type
اخرى Other منزل بالبلدة Townhouse منزل بالبلدة Apartment سكني Residential □ سكني Townhouse
أخرى Other مستودع Warehouse مستودع Shop متجر Shop متجر Office متجر Other مستودع Mix use (Commercial & Residential سكنى تجاري Mix use (Commercial & Residential مستودع Warehouse متجر Shop مكتب Office
wardnouse المستواع Ship المستواع Ship المستواع Ship المستواع Willa المستواع Villa المستواع Townhouse المستواع Willa المستواع Willa المستواع Willa
Annual service charges رسوم الضيانة السنوية AED Annual maintenance charges رسوم الخدمة السنوية
Annual rental collection تحصيل الإيجار السنوي
Property title owner(s) مالك / ملاك ملكية العقار :
PROPERTY NAME اسم العقار PROPERTY ADDRESS عنوان العقار
1
2
3
4
5
6
7
9
10
PUCTNESS DETAILS 1 1 1 1 12
BUSINESS DETAILS تفاصيل العمل Sompany name المثن أمّا العمل الع
Company name إسم المنشأة as per trade license إسار المنشأة as per trade license إسار المنشأة Type of formation/establisment نوع التشكيل / التأسيس Proprietership المؤسسة Corporation الشراكة Partnership المكيه Partnership المؤسسة
اخری Cther تا میری را میری از میری ا اخری Other تا میری از میری ا
Nature of business طبيعة العمل
عنوان العمل / المكتب BUSINESS/OFFICE ADDRESS
Number الرقم Street Street الرقم office/shop/sulte مكتب إمطار إبطنام location/area
P.O. Box/Postal/Zip code مصبه برید/رمز بریدي City
Province/State البلا Country البلا Country
Tel (Off) (مكتب) Company website موقع الشركة على الإنترنت Company website رمز البلدارمز البلدارمز البلدارمز البلدارمز البلدارمز البلدارمز البلدارمز البلدارمز البلدارمز المنطقة/ارة البلداء المنطقة/ارة البلداء المنطقة/الوالم البلدارمز البلدا
Business establishment date الرخصة التجارية Trade license number الشير المشاء المؤسسة Trade license number
Issue date قاريخ الإنتهاء Expiry date قاريخ الإنتهاء السنة year ye
No. of employees عدد الموظفين Annual sales turnover عدد الموظفين AED
Annual profit of the company الأرباح السنوية للشركة AED Other income الأرباح السنوية للشركة AED
Source of other income مصدر الدخل الأخر
بقبول البند (m) من " الإقرار" (الصفحة 3) In acceptance to clause (m) of "Declaration" (Page 3)
authorized signatory(s) المغوض المغوضين بالتوقيع

NOTE:- In the case of multiple signatories, authorized signatories must sign as per the account mandate.
- Form continued on next page.

Specify details of the allied firms globally below:	or companies (if any) locally and / or	با و / أو أق <i>ل من</i> ا	ة معها أو الشركات (إن وجد) محليا	دد تفاصيل من الشركات المتحالف مستوى العالمي	
NAME OF FIRM/COMPANY اسم المنشأة / الشركة	COUNTRY OF INCORPORATION بلد انتأسیس	ADDRESS/CONTACT DETAIL عنوان أو تفاصيل الاتصال			
	ت لدى البنوك الأخرى THER BANKS unt and list of finances/facilities (if any, th other banks below:)/التسهيلات (لخاص بك/بكم وقائمة التمويل جي زيورخ أو مع البنك الأذ		
NAME OF BANK & BRANCH إسم البنك والفرح	TYPE OF FINANCING نوع التمويل	CURRENCY (Lastin	MONTHLY PAYMENT/LIMIT الدفعة الشهرية / الحد	OUTSTANDING BALANCE المبلغ المترصد	
	المبلغ المترصد Total outstanding	إجمالي			
رقم الجواز assport number ender ذكر Male جنس ender د المكفولين umber of dependents د المكفولين OCAL RESIDENCE ADDRESS	N N	Married	(30)		
umber الرقم apartment/house	Street شارع Street				
بريدي P.O. Box/Postal/Zip code پريدي	ص.ب برید /رمز ص.ب المرید /رمز ص.ب المرید / مرز صاحب المرید / مرز صحب المری				
OVERSEAS/HOME COUNTRY A	ADDRESS (FOR EXPATRIATES ONLY) (ارات (لغير المواطنين	عنوان السكن خارج الإم		
الرقم lumber apartment/house العربي O. Box/Postal/Zip code.	Street الشارع location/area	City : tu			
سالمحافظة/الولاية rovince/State	ص.ب.رانرمر Co Co	البلد ountry			
	ım for additional personal details for Au				
n acceptance to clause (m) of	" (الصفحة 3) (Page 3) (الصفحة 3)	البند (m) من " الإقرار	بقبول		
—— LOAN DETAILS ض					
	الراء الممتلكات Purchase of Property شرراء الممتلكات Others (please specify) المعتمد الأعداد			تجديد/البناء Construction	
☐ Business Evnansion Landaill	ا (Others (picase specify ا والتعاليم الاعتقاد	_			
ال التجارية Business Expansion ض المطلوب quested loan amount		Requested tenu	مدة السداد المطلوبة ıre	months ೨೫	
equested Ioan amount ض المطلوب			مدة السداد المطلوبة rre	months । 🤉 अ	

authorized signatory(s) | المفوضين بالتوقيع

ملحوظة:-

NOTE:
- In the case of multiple signatories, authorized signatories must sign as per the account mandate.
- Form continued on next page.

I/We the undersigned hereby:

- a) Accept that Habib Bank AG Zurich (hereinafter called the "Bank") is entitled to its absolute discretion to accept or reject this application and its supporting documents shall become part of Bank's records and shall not be returned to me/us. I/We hereby waive my/our rights to the return of these documents.
- b) Declare that the information provided in this application by me/us is accurate, true, complete and current, and correct in all respects and no information, in relation to the finance application has been withheld by me/us. I/We understand and accept that any facility may be offered on the basis of this information. I/We agree to advise the Bank, in the event of any change in my/our circumstances in the period between the finance application and date of actual facility disbursement, in writing.
- c) Undertake the advise in writing at any time of any change in my/our business, occupation, employment or the status of my/our residency/business and to further provide any information or documents that may be requested from time to time by the Bank.
- d) Authorize the Bank as its considers necessary to obtain information from any credit bureau or agency or financial institution and Bank may use its approved verification agency or make references/enquiries from any source of information, for me/us or any director or partner or owner or authorize signatory or any person/entity nominated herein and I/we authorize the source of such information to provide the required information to the Bank on my/our behalf. Understand that I/we shall be liable for any costs, fees and expenses plus any Value Added Tax if applicable related to such enquiries.
- e) Authorize the Bank to any time at its absolute discretion to use or disclose the particulars and information provided herein or any information relating to my/our liabilities towards Bank, of any other financial information including any breach of obligations or defaults in repayment or any other financial information to other financial institutions or banks or debt collection agencies or credit bureaus. The information shared may be used by the financial institution or bank for assessing my/our requests for any financial products or services applied for.
- f) Authorize any such contacted references, financial institutions, banks, debt collection agencies, credit bureaus, Central bank of the UAE, or any other person or entity to disclose and provide the Bank with any information requested about me/us in its possession.
- **g)** Acknowledge that I/we have read and fully understand the terms and conditions under which Bank is willing to offer facilities, and I/we agree to be bound by the same.
- **h)** Understand and agree that Bank may outsource any of its activities partially or fully to provide the services requested by me/us.
- i) Authorize the Bank to deduct down payment, any charges and fees, if any, and monthly installment from my/our above-mentioned account.
- j) In the case of joint applicants: Acknowledge and agree that we are all liable and responsible separately and jointly to repay the facilities installments that we have concluded under this application form and their respective agreements with the Bank.
- **k)** Consent to permit the Bank to contact me/us at the address, email address and phone numbers, I/We have provided and registered with the Bank, to give me/us information on my/our account relationship(s) or other products or services the Bank may offer.
- I) I/We provide my/our consent to the Bank to share my/our contact information with a bank authorized agency to contact me/us for any requests, enquiries or procedures related to my account's with the Bank. I/We consent that the Bank or its authorized agency staff to visit my/our office or residence to meet me/us or my/our authorized representative. I/We consent on receiving any further communication, legal notices or any other notifications from the Bank or it's authorized agencies and legal authorities at the email address registered in the Bank's records.
- m) I/We authorize the Bank or its authorized representatives to send copies of my signed documents, securities, legal notices or any other relevant documentation to the email address mentioned in this application or provided with my/our account opening form. I/We understand that if I/we require printed copies of any of my /our signed documents, we can contact my/our Relationship Manager or visit my/our branch. I/we undertake to inform the Bank of any changes in my/our address within 7 (seven) business days failing which the Bank will not be responsible for any consequences resulting from the lack of communication or notification.

أنا / نحن الموقعون أدناه بموجبه:

- a) أقبل/ نقبل أن لحبيب بنك آي جي زيوريخ (ويشار إليه هنا فيما بعد ب "البنك") الحق في قبول أو رفض هذا الطلب وفقاً لتقديره المطلق، وأن كافة المستندات الداعمة للطلب تص جزءًا من سجلات البنك ولن تتم إعادتها إلى / إلينا. بهذا أتنازل/ نتنازل عن حقى/حقنا في إستعادة تلك المستندات.
- d) أقر/نقر بأن المعلومات المقدمة في هذا الطلب من قبلي/قبلنا صحيحة، مكتملة وسارية، وصحيحة من جميع النواحي ولم يتم إخفاء أي معلومات تتعلق بطلب التمويل من قبلي/قبلنا. أفهم/نفهم بأن أي تسهيل قد يتم تقديمه على أساس هذه المعلومات. أوافق/نوافق على إخطار البنك، في حالة أي تغيير في ظرفي/ظروفنا في الفترة بين طلب التقديم وتاريخ دفع التسهيل الفعلي، خطياً.
- c) أتعهد/نتعهد بالإخطار خطياً في أي وقت من الأوقات عن أي تغيير في عملنا/عملي، مهنتنا/مهنتي، أو وضع سكني/سكننا/عملي/عملنا وتقديم أي معلومات أو مستندات إضافية تكون مطلوبة من وقت لآخر.
- a) أفوض/نفوض البنك وفقاً لما يكون ضروري بالحصول على معلومات من أي مكتب إئتمان أو وكالة أو القيام بأي رجوع/استفسارات من أي مصدر معلومات، لي/لنا أو أي مدير أو شريك أو مالك أو مفوض بالتوقيع أو أي شخص/هيئة معينة طيه وأفوض/نفوض مصدر المعلومات بتقديم المعلومات المطلوبة للبنك نيابة عني/عنا. أفهم أني أكون مسؤول/أنا نكون مسؤولين عن أي تكاليف، رسوم ونفقات لها علاقة بهذه الاستفسارات.
- و) أفوض البنك في جميع الأوقات وبناءً على تقديره المطلق إستخدام أو الإفصاح عن أية تفاصيل او معلومات مرتبطة عن أية تفاصيل او معلومات مقدمة له مع هذا الطلب أو أي معلومات مرتبطة بالمديونية الخاصة بي/بنا تجاه البنك بما في ذلك الإخلال بالتزامات أو الإخفاق في السداد، لأي مؤسسات مالية أخرى أو بنوك أو وكالات تحصيل الديون أو مكتب معلومات إئتمانية. وإن المعلومات التي تم تشاركها قد تُستخدم بواسطة أي مؤسسة مالية التقييم طلبي/طلبنا لأي خدمات مالية أو منتجات يتم طلبها.
- f) أفوض أي سلطات، مؤسسات مالية، بنوك، وكالات تحصيل ديون، مكاتب إئتمان متعاقدة، مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، أو أي شخص أو هيئة للإفصاح وتزويد البنك بأي معلومات مطلوبة عنى/عنا بحوزته.
- g) أقر بأني قرأت وفهمت/أننا قرأنا فهمنا تماماً الشروط والأحكام التي بمقتضاها يرغب البنك في تقديم التسهيلات لي/لنا، وأوافق/نوافق على أن أكون ملزماً/ نكون ملزمين بذلك.
- أفهم وأوافق/نفهم ونوافق بأنه يجوز للبنك الإستعانة بمصادر خارجية لأي من نشاطاته جزئياً أو كلياً لتقديم الخدمات المطلوبة من قبلي/قبلنا.
- i) أفوض/نفوض البنك بخصم الدفعة الأولى، أي رسوم، إن وجدت، والأقساط الشهرية من حسابي/حسابنا المذكور أعلاه.
- j) في حالة مقدمي الطلب المشتركين: أقر وأوافق أننا جميعاً مسؤولين منفردين ومجتمعين عن سداد أقساط التسهيلات التي أبرمناها مع البنك بموجب هذا الطلب والاتفاقيات ذات الدات
- الديد السماح للبنك بالاتصال بي/بنا على العنوان وأرقام التواصل والبريد الاكتروني التي قدمناها للبنك وتم تسجيلها لديه، وذلك لتزويدي/تزويدنا بمعلومات عن علاقة/ علاقات حسابي/حسابنا لدى البنك أو أي منتجات او خدمات أخرى قد يقوم البنك بعرضها.
- ا) أنا / نقدم موافقتي / موافقتي للبنك على مشاركة معلومات الاتصال الخاصة بي / لدينا مع وكالة مصرح لها من البنك للاتصال بي / بنا لأية طلبات أو استفسارات أو إجراءات تتعلق بحسابي لدى البنك. أوافق / نوافق على قيام البنك أو موظفي وكالته المعتمدين بزيارة مكتبي / مكتبي أو مقر إقامتي لمقابلتي / بنا أو بممثلي المفوض. أوافق / نوافق على تلقي أي اتصالات أخرى من البنك أو وكالاته المعتمدة والسلطات القانونية على عنوان البريد الإلكتروني المسجل في سجلات البنك.
- m) أفوض/ نفوض البنك أو أي من ممثليه المعتمدين لإرسال نسخ من المستندات الموقعة أو الأوراق المالية أو الإنذارات القانونية أو أي وثائق أخرى ذات صلة لعنوان البريد الإلكتروني المذكور في هذا الطلب أو مع نموذج فتح الحساب الخاص بي/ بنا. أفهم / نفهم أنه إذا طلبت / طلبنا نسخًا مطبوعة من أي من المستندات الخاصة بي / بنا الموقعة، يمكننا التواصل مع مدير العلاقات الخاص بنا/بي أو زيارة فرعي/فرعنا. أتعهد / نتعهد بإبلاغ البنك بأي تغييرات في عنواني / عنواننا في غضون 7 (سبعة) أيام عمل، وإلا لن يكون البنك مسؤولاً عن أي عواقب ناتجة عن عدم التواصل أو الإخطار.

: إسم وتوقيع العميل / أسماء وتوقيعات العملاء | Customer(s) Name(s) & Signature

AUTHORIZED SIGNATORY(IES) | المفوض بالتوقيع ا

			— FOR OFFICE USE ————
النوقيع Signature			(SV)
Name الإسم			
Place مكان			signature
Date التاريخ Date			Verified by
day I month I wear [3: II	day Lll month L	day I il month I il vear I i il	



Addendum - Additional personal details ملحق- تفاصيل شخصية إضافية Fill in BLOCK letters and check ☑ where applicable

في المكان المناسب ☑ أكمل البيانات بالأحرف الكبيرة وضع علامة

Date التاريخ Date	
السنة month اليوم day اليوم wear	
الفرع Branch	
United Arab Emirates الإمارات العربية المتحدة	
CUSTOMER REFERENCE مرجع العميل	
Customer account number رقم الحساب العميل 0 2 - - - - - - - - - -	
Account title إسم الحساب]	
□ PERSONAL DETAILS (Authorized signatory/Owner/Director) (المفوض بالتوقيع/المالك/عضو مجلس إدارة)	
Full name الإسم الكامل as per passport or govt issued ID بيوجب جواز السفر أو الرقم الحكومي الصلاد National is a class of latin the latin and is a class of latin the latin the latin and is a class of latin the latin and latin the latin and is a class of latin the latin an	
Date of birth الجنسية Nationality الميلاد Nationality الميلاد doy الميلاد doy _	
Passport number رقم الجواز Passport expiry date تاريخ الانتهاء Passport expiry date النبر مسلم المسمول النبر مسلم المسمول النبر مسلم المسمول النبر مسلم المسمول المسلم المسمول المسلم المس	
أخرى Other أعزب Single متزوج Married الحالة الإجتماعية Marital status نكرا Male دكرا Male جنس Gender	
Number of dependents عدد المكفولين Number of years in UAE	
عثوان السكن في الداخل LOCAL RESIDENCE ADDRESS	
Number الرقم apartment/house شارع Street هارع apartment/house الرقم apartment/house الرقم apartment/house المرقم apartment/house apartment/house	
P.O. Box/Postal/Zip code مرب برید / رمز بریدي City المدینة	
Province/State البلد Country البلد Country البلد	
عنوان السكن خارج الإمارات (لغير المواطنين) (OVERSEAS/HOME COUNTRY ADDRESS (FOR EXPATRIATES ONLY) الرقم (Number الشاء على Street الشاء على المعادلة	
المقالمة المعالم location/area (المعالم المعالم المعالم المعالم المعالم المعالم المعالم المعالم المعالم المعالم	
المدينه P.O. Box/Postal/2ip code ص.ب./الرمز البريدي City المدينه	
Province/State البلد Country المحافظة/الو لاية Country	
□ In acceptance to clause (m) of "Declaration" (Page 3) (قرار" (الصفحة 3) (m) من " الإقرار" (الصفحة 3)	
DEDCONAL DETAILS (Authorized dispotant/Ourset/Dispotant) 1/5 U. 1 / 4th 1/7 5 th	
PERSONAL DETAILS (Authorized signatory/Owner/Director) (المفوض بالتوقيع/المالك/عضو مجلس إدارة) Full name المال المالة المعلقة (المفوض بالتوقيع/المالك/عضو مجلس إدارة)	
Full name الإسم الكامل as per passport or govt issued ID بوجب جواز السفر أو الرقم الحكومي الصادر	
Full name الإسم الكامل as per passport or govt issued ID برجب جواز السفر أو الرقم المكرس الصادر Date of birth الميلاد Nationality الجنسية Passport number السنة year السنة year السنة year الميلاد Passport expiry date حدور المواز Passport expiry date	
Full name الإسم الكامل as per passport or govt issued ID برجب جواز السفر أو الرقم المكرس الصادر Date of birth الميلاد Nationality الجنسية Passport number السنة year السنة year السنة year الميلاد Passport expiry date حدور المواز Passport expiry date	
Full name الإسم الكامل a per passport or govt issued ID بوجبجواز السنر أو الرئم المكوسي الصلار المجامل as per passport or govt issued ID بوجبجواز السنر أو الرئم المكوسي الصلار المجامل الم	
Full name الإسم الكامل Single passport or govt issued ID برجب جواز السفر أو الرقم المحكومي الصلام Date of birth الجنسية Nationality الجنسية Nationality الجنسية Passport number الميلاد Passport expiry date وقم الجواز Passport expiry date وقم الجواز Gender متزوج Marital status متزوج Marital status الحالة الإجتماعية Married خنس Single خنس Other خنس Other متزوج Other الحالة الإجتماعية Other الحرى Other Ot	
Full name الإسم الكامل Date of birth الجنسية Nationality الجنسية Nationality الجنسية Passport number الجنسية Passport expiry date الميلاد Passport expiry date وقم الجواز Passport expiry date جنس Marital status متزوج Marital status متزوج Marital status متزوج Number of dependents مدة الإقامة داخل أ.ع.م Number of years in UAE عنوان الممكن في الداخل Street الرقم Street الرقم Street الرقم Street الرقم Street الرقم Street المسكن في الداخل Street الرقم Street الرقم Street الرقم Street الرقم Street المسكن في الداخل Street الرقم Street المسكن في الداخل Street الرقم Street الرقم Street المسكن في الداخل Street الرقم Street المسكن في الداخل Street الرقم Street Stree	
Full name الإسم الكامل Sa per passport or govt issued ID بوجب جواز السنر أو الرقم المكوس الصنوا والرقم المكوس الصنوا والرقم المكوس الصنوا والرقم المكوس الصنوا والرقم الميلاد Nationality الجنسية Passport number وقم الجواز Passport expiry date وقم الجواز Passport expiry date وقم الجواز Gender بنس word بنس word بنس word بنس word بنس word جنس Single جنس Number of dependents متزوج Number of years in UAE عدد المكفولين LOCAL RESIDENCE ADDRESS عنوان المسكن في الداخل LOCAL RESIDENCE ADDRESS عنوان المسكن في الداخل	
Full name المحلف المسلار المحافظة الورادة المحلف المسلار المحافظة الورادة المحلف المح	
Passport number الجنسية Passport number الجنسية Passport number الجنسية Passport number الحين الميلاد Passport number الحين الميلاد Passport number الحين الميلاد Passport number الحين الميلاد Passport expiry date الحين الميلاد Passport number الحين الميلاد Passport number الحين الميلاد Passport expiry date الحين الحين الميلاد Passport number الحين Passport expiry date الحين الحين الميلاد Passport expiry date الحين الميلاد Passport expiry date الحين الميلان أولان الميلان أولان الميلان المي	
Full name الإسم الكامل Date of birth الإسم الكامل Date of birth الجنسية Passport number الجنسية Passport number الجنسية Passport number الجنسية Passport expiry date Passport expiry date Italy	
Full name الإسم الكامل المعدود الإسم الكامل المعدود ا	
Full name الإسم الكامل Date of birth الإسم الكامل Date of birth الجنسية Passport number الجنسية Passport number الجنسية Passport number الجنسية Passport expiry date Passport expiry date Italy	
Full name الإنتهاء Date of birth الجنسية Nationality الجنسية Passport or goot issued ID الجنسية Passport expiry date الجنسية Passport expiry date المدين الإنتهاء Passport expiry date الجنسية Passport expiry date المدين الإنتهاء Passport expiry date الحداثة الإجتماعية Passport expiry date الحداثة الإحداثة الإحداثة المدينة Passport expiry date الحداثة المدينة Passport expiry date الحداثة المدينة Passport expiry date الحداثة المدينة Passport expiry date Italy It	
Full name الإسم الكامل المعدود الإسم الكامل المعدود ا	
Full name الإنتهاء Date of birth الجنسية Nationality الجنسية Passport or goot issued ID الجنسية Passport expiry date الجنسية Passport expiry date المدين الإنتهاء Passport expiry date الجنسية Passport expiry date المدين الإنتهاء Passport expiry date الحداثة الإجتماعية Passport expiry date الحداثة الإحداثة الإحداثة المدينة Passport expiry date الحداثة المدينة Passport expiry date الحداثة المدينة Passport expiry date الحداثة المدينة Passport expiry date Italy It	
Full name المجنسية الكامل Date of birth المجنسية المعلود المع	(SV)
Full name المجنسية الكامل Date of birth المجنسية المعلود المع	SV
Passport number الجنبية Passport number الجنبية Passport number الجنبية Malionality والمنافعة المنافعة Passport expiry date والمنافعة المنافعة Passport number والمنافعة والمنافعة Passport expiry date والمنافعة Passport number والمنافعة Passport number والمنافعة والمنافعة Passport expiry date والمنافعة Passport expiry date والمنافعة Passport number والمنافعة Passport expiry date والمنافعة Passport number والمنافعة Passport expiry date expirit Passport expiry date expirit Passport expiry date expirit Passport Pa	SV