

## Mortgage loan application - Business طلب قرض عقاري - تجاري

أكمل البيانات بالحروف الكبيرة وضع علامة ₪ في المكان المناسب.

Date   التاريخ wonth التاريخ wort الشاريخ wort التاريخ						
البنة ع   monn البنج ا						
Biantin United Arab Emirates   الإمارات العربية المتحدة						
عربي   Arabic   اللغة المفضلة للتواصل   Preferred language for communication						
CUSTOMER REFERENCE مرجع العميل ا						
Customer account number   رقم حساب العميل   Customer account number   رقم حساب العميل   Customer account number						
Account title   إسم الحساب						
PROPERTY DETAIL   تفاصيل العقار   PROPERTY DETAIL						
Property type   عقار مستأجر   Lease hold   عدد الوحدات   Number of units □ عدد الوحدات   Property location □ نوع العقار □ موقع						
Property sub-type   النوع الفر عي للعقار   Property sub-type						
أخرى   Other   شقة   Apartment   منزل بالبلدة   Townhouse   فيلا   Villa   سكني   Residential   سكني   Commercial   الخرى   Office   مشودع   Shop   مشودع   Shop   مشودع   Shop   مكتب   Other   كانت المعاملات   Other						
احرى   Other   مستودع   Warehouse   مستودع   Other   مختب   Office   مختب   Other   كانتها   Expected usage of property   نأجري   Rent out   تأجير   Rent out   تأجير   Owner occupied   الإستخدام المتوقع اللعقار   Other   Other   الإستخدام المتوقع اللعقار   Other						
Details of Property (ies) عالك ملكية العقار ا :						
عنوان العقار   PROPERTY ADDRESS   ابسم مالك سند الملكية   TITLE OWNER NAME #						
1						
2						
3						
5						
6						
7						
8						
9						
BUSINESS DETAILS   تفاصيل العمل						
Company name   بقا الرفضة التجارية   as per trade license   بقا الرفضة التجارية   as per trade license   بقا المنشكيل / التأسيس   Type of formation/establisment   الشراكة   Proprietership   الملكية   Proprietership   الملكية   Proprietership   الملكية						
المؤسسة   Corporation   السراحة   Partnership   الملكية   Partnership   المؤسسة   Corporation   المؤسسة   Corporation   المؤسسة   FZC   م.م. ح   FZC □ م.م. ح   LLC □ ش.ذ.م.م   LLC □ المدين   FZC □ المدين   PZC □ ال						
Nature of business   طبيعة العمل						
عنوان العمل / المكتب   BUSINESS/OFFICE ADDRESS						
Number الرقم Street المقارين Street المقارين المقارين المقارية ال						
P.O. Box/Postal/Zip code   ص.ب بريد/رمز بريدي   City   المدينة						
Province/State   البلد   Country   البلد   Country   البلد   Country						
Tel (Off)   موقع الشركة على الانترنت   Company website ربر البداريز البنانة/ورة البيات   Company website ربر البداريز البنانة/ورة البيات						
Business establishment date   الرخصة التجارية   Trade license number						
البنة   ssue date   النهر   day النهر   ear النهر   ear النهر   ear النهر   ssue date   تاريخ الانتهاء						
السنة المعاد المراقع المعاد المع						
Annual profit of the company الأرباح السنوية للشركة AED Other income دخل آخر AED						
Source of other income   مصدر الدخل الآخر   Source of other income						
بقبول البند (m) من " الإقرار" (الصفحة 3)   (Page 3) من " الإقرار" (الصفحة 3) ا (m) In acceptance to clause						
authorized signatory(s) من بالنَّدُ فِيم المنافِ صَنِين بالنَّدُ فِيم اللَّهُ فِيم اللَّهُ فِيم اللَّهُ فِيم ا						

NOTE:
- In the case of multiple signatories, authorized signatories must sign as per the account mandate.
- Form continued on next page.

<sup>-</sup> في حالة التواقيع المتعددة، يجب على المفوضين بالتوقيع التوقيع بموجب تفويض الحساب.

S/CONTACT DETAIL عنوان أو تفاصر
ند تفاصيل الحساب البنكي الخاص بك/بكم وقائمة التمويل/التسهيلات (إن وجدن
بيب بنك اي جي زيورخ أو مع البنك الأخرى أدناه: 
RRENCY MONTHLY PAYMENT/LIMIT OUTSTANDING BALANCE العملة المبلغ المترصد الدفعة الشهرية / الحد العملة
ـــــــــــــــــــــــــــــــــــــ
expiry date   تاريخ الانتهاء   المستر المست
أخرى  Other   أعزب  Single   منزوج  Married
مدة الإقامة داخل أ.ع.م   ears in UAE
المدينة
المدينة
ii
gnatory/Owner/Director is attached.

authorized signatory(s) | المفوض المفوضين بالتوقيع

ملحوظة:-

NOTE:
- In the case of multiple signatories, authorized signatories must sign as per the account mandate.
- Form continued on next page.

I/We the undersigned hereby:

- a) Accept that Habib Bank AG Zurich (hereinafter called the "Bank") is entitled to its absolute discretion to accept or reject this application and its supporting documents shall become part of Bank's records and shall not be returned to me/us. I/We hereby waive my/our rights to the return of these documents.
- b) Declare that the information provided in this application by me/us is accurate, true, complete and current, and correct in all respects and no information, in relation to the finance application has been withheld by me/us. I/We understand and accept that any facility may be offered on the basis of this information. I/We agree to advise the Bank, in the event of any change in my/our circumstances in the period between the finance application and date of actual facility disbursement, in writing.
- c) Undertake the advise in writing at any time of any change in my/our business, occupation, employment or the status of my/our residency/ business and to further provide any information or documents that may be requested from time to time by the Bank.
- d) Authorize the Bank as its considers necessary to obtain information from any credit bureau or agency or financial institution and Bank may use its approved verification agency or make references/enquiries from any source of information, for me/us or any director or partner or owner or authorize signatory or any person/entity nominated herein and I/we authorize the source of such information to provide the required information to the Bank on my/our behalf. Understand that I/we shall be liable for any costs, fees and expenses plus any Value Added Tax if applicable related to such enquiries.
- e) Authorize the Bank to any time at its absolute discretion to use or disclose the particulars and information provided herein or any information relating to my/our liabilities towards Bank, of any other financial information including any breach of obligations or defaults in repayment or any other financial information to other financial institutions or banks or debt collection agencies or credit bureaus. The information shared may be used by the financial institution or bank for assessing my/our requests for any financial products or services applied for.
- f) Authorize any such contacted references, financial institutions, banks, debt collection agencies, credit bureaus, Central bank of the UAE, or any other person or entity to disclose and provide the Bank with any information requested about me/us in its possession.
- ${f g}$ ) Acknowledge that I/we have read and fully understand the terms and conditions under which Bank is willing to offer facilities, and I/we agree to be bound by the same.
- **h)** Understand and agree that Bank may outsource any of its activities partially or fully to provide the services requested by me/us.
- i) Authorize the Bank to deduct down payment, any charges and fees, if any, and monthly installment from my/our above-mentioned account.
- j) In the case of joint applicants: Acknowledge and agree that we are all liable and responsible separately and jointly to repay the facilities installments that we have concluded under this application form and their respective agreements with the Bank.
- **k)** Consent to permit the Bank to contact me/us at the address, email address and phone numbers, I/We have provided and registered with the Bank, to give me/us information on my/our account relationship(s) or other products or services the Bank may offer.
- I) I/We provide my/our consent to the Bank to share my/our contact information with a bank authorized agency to contact me/us for any requests, enquiries or procedures related to my account's with the Bank. I/We consent that the Bank or its authorized agency staff to visit my/our office or residence to meet me/us or my/our authorized representative. I/We consent on receiving any further communication, legal notices or any other notifications from the Bank or it's authorized agencies and legal authorities at the email address registered in the Bank's records.
- m) I/We authorize the Bank or its authorized representatives to send copies of my signed documents, securities, legal notices or any other relevant documentation to the email address mentioned in this application or provided with my/our account opening form. I/We understand that if I/we require printed copies of any of my /our signed documents, we can contact my/our Relationship Manager or visit my/our branch. I/we undertake to inform the Bank of any changes in my/our address within 7 (seven) business days failing which the Bank will not be responsible for any consequences resulting from the lack of communication or notification.

أنا / نحن الموقعون أدناه بموجبه:

- a) أقبل/ نقبل أن لحبيب بنك آي جي زيوريخ (ويشار إليه هنا فيما بعد ب "البنك") الحق في قبول أو رفض هذا الطلب وفقاً لتقديره المطلق، وأن كافة المستندات الداعمة للطلب تص جزءًا من سجلات البنك ولن تتم إعادتها إلى / إلينا. بهذا أتنازل/ نتنازل عن حقى/حقنا في إستعادة تلك المستندات.
- (b) أقر /نقر بأن المعلومات المقدمة في هذا الطلب من قبلي/قبلنا صحيحة، مكتملة وسارية، وصحيحة من جميع النواحي ولم يتم إخفاء أي معلومات تتعلق بطلب التمويل من قبلي/قبلنا. أفهم/نفهم بأن أي تسهيل قد يتم تقديمه على أساس هذه المعلومات. أو افق/نو افق على إخطار البنك، في حالة أي تغيير في ظر في/ظر و فنا في الفترة بين طلب التقديم و تاريخ دفع التسهيل الفعلى، خطاً
- رأتعهد/نتعهد بالإخطار خطياً في أي وقت من الأوقات عن أي تغيير في عملنا/عملي، مهنتنا/مهنتي، أو وضع سكني/سكننا/عملي/عملنا وتقديم أي معلومات أو مستندات إضافية تكون مطلوبة من وقت الآخر.
- b) أفوض/نفوض البنك وفقاً لما يكون ضروري بالحصول على معلومات من أي مكتب إنتمان أو وكالة أو القيام بأي رجوع/استفسارات من أي مصدر معلومات، لي/لنا أو أي مدير أو شريك أو مالك أو مفوض بالتوقيع أو أي شخص/هيئة معينة طيه وأفوض/نفوض مصدر المعلومات بتقديم المعلومات المطلوبة للبنك نيابة عني/عنا. أفهم أني أكون مسؤول/أنا نكون مسؤولين عن أي تكاليف، رسوم ونفقات لها علاقة بهذه الاستفسارات.
- و) أفوض البنك في جميع الأوقات وبناءً على تقديره المطلق إستخدام أو الإفصاح عن أية تفاصيل او معلومات مقدمة له مع هذا الطلب أو أي معلومات مرتبطة بالمديونية الخاصة بي/بنا تجاه البنك بما في ذلك الإخلال بالتزامات أو الإخفاق في السداد، لأي مؤسسات مالية أخرى أو بنوك أو وكالات تحصيل الديون أو مكتب معلومات إنتمانية وإن المعلومات التي تم تشاركها قد تستخدم بواسطة أي مؤسسة مالية لتقييم طلبي/طلبنا لأي خدمات مالية أو منتجات يتم طلبها.
- f) أفوض أي سلطات، مؤسسات مالية، بنوك، وكالات تحصيل ديون، مكاتب إئتمان متعاقدة، مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، أو أي شخص أو هيئة للإفصاح وتزويد البنك بأي معلومات مطلوبة عني/عنا بحوزته.
- g) أقر بأني قرأت وفهمت/أننا قرأنا فهمنا تماماً الشروط والأحكام التي بمقتضاها يرغب
   البنك في تقديم التسهيلات لي/لنا، وأوافق/نوافق على أن أكون ملزماً/ نكون ملزمين بذلك.
- أفهم وأوافق/نفهم ونوافق بأنه يجوز للبنك الإستعانة بمصادر خارجية لأي من نشاطاته جزئياً أو كلياً لتقديم الخدمات المطلوبة من قبلي/قبلنا.
- أفوض/نفوض البنك بخصم الدفعة الأولى، أي رسوم، إن وجدت، والأقساط الشهرية من حسابي/حسابنا المذكور أعلاه.
- ن حالة مقدمي الطلب المشتركين: أقر وأوافق أننا جميعاً مسؤولين منفردين ومجتمعين
   عن سداد أقساط التسهيلات التي أبرمناها مع البنك بموجب هذا الطلب والاتفاقيات ذات الصلة
- المان على السماح للبنك بالاتصال بي/بنا على العنوان وأرقام التواصل والبريد الالكتروني التي قدمناها للبنك وتم تسجيلها لديه، وذلك لتزويدي/تزويدنا بمعلومات عن علاقة/ علاقات حسابي/حسابنا لدى البنك أو أي منتجات او خدمات أخرى قد يقوم البنك بعرضها.
- ا) أنا / نقدم موافقتي / موافقتي للبنك على مشاركة معلومات الاتصال الخاصة بي / لدينا مع وكالة مصرح لها من البنك للاتصال بي / بنا لأية طلبات أو استفسارات أو إجراءات تتعلق بحسابي لدى البنك. أوافق / نوافق على قيام البنك أو موظفي وكالته المعتمدين بزيارة مكتبي / مكتبي أو مقر إقامتي لمقابلتي / بنا أو بممثلي المفوض. أوافق / نوافق على تلقي أي اتصالات أخرى أو إخطارات قانونية أو أي إخطارات أخرى من البنك أو وكالاته المعتمدة والسلطات القانونية على عنوان البريد الإلكتروني المسجل في سجلات البنك.
- m) أفوض/نفوض البنك أو أي من ممثليه المعتمدين لإرسال نسخ من المستندات الموقعة أو الأوراق المالية أو الإنذارات القانونية أو أي وثائق أخرى ذات صلة لعنوان البريد الإلكتروني المذكور في هذا الطلب أو مع نموذج فتح الحساب الخاص بي/ بنا. أفهم / نفهم أنه إذا طلبت / طلبنا نسخًا مطبوعة من أي من المستندات الخاصة بي / بنا الموقعة، يمكننا التواصل مع مدير العلاقات الخاص بنا/بي أو زيارة فرعي/فرعنا. أتعهد / نتعهد بإبلاغ البنك بأي تغييرات في عنواني / عنواننا في غضون 7 (سبعة) أيام عمل، وإلا لن يكون البنك مسؤولاً عن أي عواقب ناتجة عن عدم التواصل أو الإخطار.

## : إسم وتوقيع العميل / أسماء وتوقيعات العملاء | Customer(s) Name(s) & Signature

: المفوض بالتوقيع | AUTHORIZED SIGNATORY(IES)

				— FOR OFFICE USE —
التوقيع  Signature	:			(SV)
Name   الإسم	:			
مکان   Place	:			signature
التاريخ   Date				Verified by
	day Lll month Lll year Livell	day I . II month I STI wear I St II	day L. J. month L. St. year LSt. J.	



## Addendum - Additional personal details ملحق- تفاصيل شخصية إضافية Fill in BLOCK letters and check ☑ where applicable

في المكان المناسب ☑ أكمل البيانات بالأحرف الكبيرة وضع علامة

Date التاريخ Date	
السنة   month اليوم   day الشهر   month اليوم   Qay	
الفرع  Branch الفرع  United Arab Emirates المتحدة	
مرجع العميل  CUSTOMER REFERENCE	
Customer account number   رقم الحساب العميل   –   –   –   –   –   –   –   –   –	
Account title   إسم الحساب	
نفوض بالتوقيع/المالك/عضو مجلس إدارة)   PERSONAL DETAILS (Authorized signatory/Owner/Director)	تفاصيل شخصية (الم
Full name   الإسم الكامل as per passport or govt issued ID بمرجب جواز السفر أو الرقم الحكومي الصائد	
Date of birth من المبلاد   Nationality المبلاد   Nationality المبلاد   Passport number   المبلاد   Passport number   المبلاد   Passport number   المبلاد   Passport expiry date	
Married   متزوج  Married   المحالة الإجتماعية  Marital status   ذكر   Male   خنس  Gender	البنة   year الثير   month اليوم   day   أخرى   Other   أغرب
Number of dependents   عدد المكفولين Number of years in UAE   قامة داخل أ.ع.م	
عنوان السكن في الداخل   LOCAL RESIDENCE ADDRESS	,
Number   الرقم   Street الرقم   Street الرقم   ocation/area الرقم	
ه partment/house الموقي الفطقة المحافظة المحافظ	
Province/State   البلد   Country   البلد   Country   البلد   البلد   Province/State   البلد   Province/State   البلد   Province/State   Provi	
ان السكن خارج الإمارات (لغير المواطنين)  OVERSEAS/HOME COUNTRY ADDRESS (FOR EXPATRIATES ONLY)	عنو
Number الرقم   Street الشارع   Street الشارع   ocation/area البرقم	
P.O. Box/Postal/Zip code   ص.ب./الرمز البَرْيدي City	
Province/State   البلد   Country   البلد   Country	
□ In acceptance to clause (m) of "Declaration" (Page 3)   (3 من " الإقرار " (الصفحة 3)   (m) من " الإقرار " (m) من " الإقرار " (personal Details (Authorized signatory/Owner/Director)   فوض بالتوقيع/المالك/عضو مجلس إدارة)	تفاصيل شخصية (الم
Full name   الإسم الكامل as per passport or govt issued ID   بموجب جواز السفر أو الرقم الحكومي الصادر	
Date of birth   ناريخ الميلاد   Nationality	
الله الم الام الم الم الم الم الم الم الم ال	
Married   متزوج  Married   الحالة الإجتماعية  Marital status   ذكر   Male   ذكر   Gender   جنس   Gender	السنة   year الشهر   month اليوم   day اليوم   other   أخرى
Number of dependents   عدد المكنولين Number of years in UAE   عدد المكنولين	
عنوان السكن في الداخل   LOCAL RESIDENCE ADDRESS	
Number   الرقم   Street   الرقم   spartmenthouse   الموقم   location/ares	
P.O. Box/Postal/Zip code   ص.ب برید / رمز بریدي City   المدینة	
Province/State   البدا Country   البدا	
ان السكن خارج الإمارات (لغير المواطنين)  OVERSEAS/HOME COUNTRY ADDRESS (FOR EXPATRIATES ONLY)	عنو
Number   الرقم Street   الشارع Street   الشارع   الرقم   partment/house   المدينة   p.O. Box/Postal/Zip code   ص.ب/الأرمز البريدي   P.O. Box/Postal/Zip code	
Province/State البلد   Country المحافظة/الو لاية   Province/State	
🗆 In acceptance to clause (m) of "Declaration" (Page 3)   (الصفحة 3)   (m) من " الإقرار " (الصفحة 3	
	FOR OFFICE LICE
	FOR OFFICE USE
	(30)
authorized signatory(s) المغرض المغرضين بالتوقيع ا	signature Verified by